

POZVÁNKA
na členskou schůzi
Bytového družstva JAHODNICE 1285

se sídlem Travná 1285, Kyje, 198 00 Praha 9, IČ 284 21 817, zapsaného v
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7117

Představenstvo Bytového družstva Jahodnice 1285 se sídlem se sídlem Travná 1285, Kyje, 198 00 Praha 9, IČ 284 21 817, (dále „Družstvo“), tímto oznamuje, že se dne **14. 5. 2015 od 14:00 hod.** koná **v budově BDO na adrese Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6** členská schůze Družstva.

Program jednání členské schůze Družstva:

1. Zahájení a kontrola schopnosti členské schůze se usnášet.
2. Volba orgánů členské schůze.
3. Rozhodnutí o podřízení Družstva zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jako celku a přijetí úplného znění stanov.
4. Seznámení se s postojem členů družstva ke zřízení zástavního práva k bytům v majetku družstva.
5. Schválení přijetí úvěru k refinancování stávajícího úvěru družstva u Sberbank CZ, a.s.
6. Schválení zajištění tohoto úvěru
 - zřízením zástavního práva
 - vinkulací nebo zástavou pojistného plnění z pojištění nemovitosti
 - vystavením blankosměnky družstvem ve prospěch úvěrující banky
 - zástavou nebo blokací běžného účtu v rozsahu podle požadavků vybrané banky
7. Pověření představenstva družstva výběrem nejvhodnější financující banky a uzavřením příslušných smluv.
8. Diskuze a závěr.

Návrhy usnesení k bodům programu jednání:

K bodu 3

Návrh usnesení:

Členská schůze rozhoduje o tom, že se Družstvo podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku a s účinností ke dni zveřejnění zápisu této skutečnosti do obchodního rejstříku způsobem umožňujícím dálkový přístup podle zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob mění stanovy a přijímá jejich úplné znění.

Zdůvodnění:

Podle § 777 odst. 2 zákona o obchodních korporacích je Družstvo povinno přizpůsobit stanovy donucujícím ustanovením zákona o obchodních korporacích do 30.6.2014. S ohledem na uvedené ustanovení zákona o obchodních korporacích je navrženo přijetí nového úplného znění stanov Družstva, které zohledňují veškeré změny provedené zákonem o obchodních korporacích. Návrh nového úplného znění stanov je členům družstva zdarma k dispozici u předsedy

představenstva. Družstvo se současně podřídí zákonu o obchodních korporacích jako celku.

K bodu 4

Návrh usnesení:

Členská schůze družstva bere na vědomí, že většina členů družstva, kteří jsou nájemci bytů ve vlastnictví družstva v bytovém domě - č. p. 1285, číslo LV 1691, v katastrálním území Kyje, obec Praha, vyjádřila písemný souhlas se zřízením zástavního práva k těmto bytům v majetku družstva, k zajištění refinancování stávajícího úvěru družstva.

K bodu 5

Návrh usnesení:

Členská schůze družstva schvaluje přijetí úvěru až do výše 23.000.000,-- Kč k refinancování stávajícího úvěru družstva u Sberbank CZ, a.s., poskytnutého za účelem koupě bytového domu, resp. souboru bytových jednotek v bytovém domě č. p. 1285, číslo LV 1691, v katastrálním území Kyje, obec Praha, a to od banky, která poskytne družstvu úvěr s těmito parametry: úroková sazba nejvýše 3% p.a., s dobou splatnosti úvěru nejvýše 23 let.

K bodu 6

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje zajištění tohoto úvěru

**- zřízením zástavního práva ve prospěch vybrané banky, k nemovitostem
- jednotkám ve vlastnictví družstva:**

k bytu č. 1285/1 s podílem na společných částech domu a pozemku 92/1000,

k bytu č. 1285/2 s podílem na společných částech domu a pozemku 71/1000,

k bytu č. 1285/3 s podílem na společných částech domu a pozemku 87/1000,

k bytu č. 1285/4 s podílem na společných částech domu a pozemku 92/1000,

k bytu č. 1285/5 s podílem na společných částech domu a pozemku 71/1000,

k bytu č. 1285/6 s podílem na společných částech domu a pozemku 87/1000,

k bytu č. 1285/7 s podílem na společných částech domu a pozemku 92/1000,

k bytu č. 1285/8 s podílem na společných částech domu a pozemku 71/1000,

k bytu č. 1285/9 s podílem na společných částech domu a pozemku 87/1000,

**k bytu č. 1285/10 s podílem na společných částech domu a pozemku 92/1000,
k bytu č. 1285/11 s podílem na společných částech domu a pozemku 71/1000,
k bytu č. 1285/12 s podílem na společných částech domu a pozemku 87/1000,
vše v katastrálním území 731226 Kyje, obec Praha
(včetně příslušných spoluvlastnických podílů na případných souvisejících pozemcích);**

- vinkulací nebo zástavou pojistného plnění z pojištění nemovitosti;**
- vystavením blankosměnky družstvem ve prospěch úvěrující banky;**
- zástavou nebo blokáci běžného účtu v rozsahu podle požadavků vybrané banky.**

K bodu 7

Návrh usnesení:

Členská schůze pověřuje představenstvo družstva výběrem nejvhodnější financující banky a uzavřením příslušných smluv. Představenstvo je rovněž oprávněno rozhodnout o setrvání u stávající banky, pokud by se to ukázalo pro družstvo jako výhodnější.

Sdělení:

Pozvánka je zveřejněna v souladu se zákonem o obchodních korporacích na webových stránkách Družstva www.bdjahodnice.sweb.cz.

V Praze dne 29. 4. 2015

místopředseda představenstva
představenstva

člen